

IT-Talk der Kommunen

Modernes Stadtentwicklungstool für Kommunen



Erika Schulte
Geschäftsführerin Hanau
Wirtschaftsförderung GmbH



Bo Nintzel
Geschäftsführer
Immovativ GmbH

Digitales Stadtentwicklungsinstrument

- Darstellung des lokalen Immobilienmarktes
- Standortmarketing & Bürgerservice
- Für alle Kreise und Kommunen in Deutschland verfügbar
- Über 11.000 kommunale Portale
- Google optimiert
- Wohn- & Gewerbeobjekte

KIP | Das kommunale Immobilienportal von Hanau

Hanau
Das kommunale Immobilienportal

[Bauen](#)
[Kaufen](#)
[Mieten](#)
[Gewerbe](#)
[Potenzialflächen](#)
[Anbieter](#)
[Über Hanau](#)
[Inserieren](#)

Sie sind hier: [KIP Hanau](#) [» Zur Homepage von Hanau](#)



Immobilien in Hanau: Der lokale Immobilienmarkt auf einen Blick

Bauen in Hanau



» [Grundstücke](#) » [Neubaugebiete](#)

Sie möchten bauen und suchen Grundstücke in Hanau, die zur Wohnbebauung geeignet sind? Hier finden Sie Baugrundstücke.

Immobilien mieten in Hanau



» [Wohnungen](#) » [Häuser](#) » [Pachtgrundstücke](#)

Sie möchten nach Hanau ziehen oder in Hanau umziehen und suchen eine Immobilie zur Miete? Angebote finden Sie hier.

Immobilien kaufen in Hanau



» [Häuser](#) » [Wohnungen](#) » [Sonstige Immobilien](#)

Sie suchen ein Haus oder eine Eigentumswohnung in Hanau zum Kauf? Informieren Sie sich hier über passende Angebote.

Gewerbeobjekte in Hanau



» [Flächen](#) » [Gewerbegebiete](#) » [Immobilien](#)

Sie suchen Gewerbeflächen oder Gewerbeimmobilien am Standort Hanau? Gewerbeobjekte finden Sie hier.



Brüder Grimm Stadt

Mach mehr aus leer!



Wohnraum / Leerstand an die Stadtverwaltung melden

Sie besitzen selbst freien Wohnraum und möchten diesen einer entsprechenden Nutzung zuführen? Sie wissen von Gebäuden oder Wohnungen, die leer stehen oder Sie kennen ungenutzte Flächen und Brachen, denen neues Leben eingehaucht werden könnte?

[» Jetzt online melden](#)

Stadt Hanau

Hanau, die Geburtsstadt der Brüder Grimm, ist quicklebendig. Die Stadt an Main und Kinzig hat mit ihren Stadtteilen Steinheim, Klein-Auheim, Großauheim, Wolfgang, Mittelbuchen und Kesselstadt viel zu bieten. Fachwerk-Idylle und High Tech, Auwälder und traditionsreiche Industrieunternehmen: Hanau hat viele Facetten. Viele Sehenswürdigkeiten...

[» Mehr Informationen anzeigen](#)

KIP | Das kommunale Immobilienportal von Hanau

Sie sind hier: KIP Hanau > Gewerbe > Gewerbeimmobilien

>> Zur Homepage von Hanau

Gewerbeimmobilien Gewerbegrundstücke Gewerbegebiete

Kommunale Angebote
 Private Angebote
 Gewerbliche Angebote

Kauf/Pacht
 Objekte zum Kauf
 Objekte zur Miete/Pacht

Ortsteil
Ortsteilname

Kategorie
alle Kategorien

Größe
von m² bis m²

Preis
von € bis €

[Ergebnisse zeigen](#)

Gewerbeimmobilien in Hanau **aktuell 31 Gewerbeimmobilien**

Sortierung Standard Seite 1 < >

Perfekte Ecklage in Hanau Innenstadt



63450 Hanau

Ladenlokal
Objektart

10.635,00 €
Kaltmiete

auf Nachfrage
Größe

siehe Sonstiges
Provision

[Favorit](#)
[Details](#)

Projektierte Verkaufs- /Büro- und Lagerflächen in Hanau



63457 Hanau

Einzelhandelsladen
Objektart

auf Nachfrage
Miete

875 m²
Größe

5,95% des Kaufpreises inkl. MwSt.
Provision

[Favorit](#)
[Details](#)



Stadt Hanau

Hanau, die Geburtsstadt der Brüder Grimm, ist quicklebendig. Die Stadt an Main und Kinzig hat mit ihren Stadtteilen Steinheim, Klein-Auheim, Großauheim, Wolfgang, Mittelbuchen und Kesselstadt viel zu bieten. Fachwerk-Idylle und High Tech, Auwälder und traditionsreiche Industrieunternehmen: Hanau hat viele Facetten. Viele Sehenswürdigkeiten...

[» Mehr Informationen anzeigen](#)

Hanau Wirtschaftsförderung GmbH

Die Brüder-Grimm-Stadt ist ebenso Industrie- wie Dienstleistungszentrum, Hightech und Tradition gehen hier Hand in Hand. Die Lage in der dynamischen Wirtschaftsregion Rhein-Main, die nahezu perfekte Verkehrsanbindung und die exzellente Infrastruktur sowie einzigartige Entwicklungschancen dank Konversionsflächen sprechen für Hanau. In diesem produktiven Umfeld vom Technologie- und Gründerzentrum bis zum Traditionsunternehmen Heraeus florieren Unternehmen aller Branchen und Größen - unterstützt von der Wirtschaftsförderung Hanau GmbH. Auch bei der Suche nach gewerblichen Grundstücken, Immobilien oder Ladenflächen sind wir gern behilflich, den richtigen Standort für Ihr Unternehmen zu finden. Wir können Ihnen attraktive Flächen und Objekte in Hanau anbieten.

Hanau Wirtschaftsförderung GmbH

Sie sind hier: KIP Hanau > Gewerbe > Einzelhandelsläden > Ladenlokal H4931276

> Zur Homepage von Hanau

[ZURÜCK](#) [Exposé als PDF](#) [Favorit](#)

Hanauer Innenstadt – repräsentativer Einzelhandel

63450 Hanau

Miete 2.045,74 € / m²

Gesamtfläche (ca.) 233,00 m²

Objektart Ladenlokal



Kontaktdaten

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL

Engel & Völkers - Frankfurt BFV
Ansprechpartner
Engel & Völkers Frankfurt RS
Taurusanlage 18
60325 Frankfurt am Main
[Telefon zeigen](#)

ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL
Ansicht

Kontakt zum Anbieter

Anrede: Frau Herr Firma

Firma * Telefon *

Vorname * Nachname * E-Mail *

Straße

PLZ Ort

Ich möchte nähere Informationen zum Objekt erhalten
 Ich würde das Objekt gerne besichtigen
 Sonstiges (siehe Nachricht)

Ihre Nachricht an den Anbieter

[Informationen zum Datenschutz](#)

* Pflichtfelder

Angaben zur Immobilie

Kaltmiete	2.045,74 € / Monat
Warmmiete	2.045,74 € / Monat
Mietpreis pro m ²	2.045,74 € / Monat / m ²
Mieterprovision	siehe Sonstiges
Gesamtfläche	233,00 m ²

Objektbeschreibung

Die helle und gepflegte Gewerbeeinheit ist über eine Stufe begehbar und bietet eine Schaufensterfront von ca. 6 m, welche eine ideale Außerdarstellung für Werbezwecke und Waren garantiert. Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine Deckenhöhe von ca. 3 m, integrierte Pendelleuchten sowie eine Klimaanlage und ein heller Fliesenboden. Im Erdgeschoss verfügt die Einheit über ein ca. 30 m² großes Lager. Mittels einer innenliegenden Treppe erreicht man das 1. Obergeschoss, welches als Büro- / Personalraum genutzt werden kann. Hier befindet sich auch eine WC-Einheit. Der ca. 50 m² große Keller im Untergeschoss dient als zusätzliches Lager. Eine teilkonzessionierte gastronomische Nutzung kann nach Einholung einer Genehmigung bei der zuständigen Behörde umgesetzt werden. Die Einzelhandelsfläche ist frühestens ab dem 01.11.2017 verfügbar.

Gemeinsame Datenbank



Gemeinsame Datenbank

KIPDas kommunale
Immobilienportal

Stadt / Gemeinde

KIPDas kommunale
Immobilienportal

Landkreis

KIPDas kommunale
Immobilienportal

Region

**HESSEN**
TRADE & INVEST

SIS HESSEN

**wunschimmo.de**

Modulare Erweiterungen



KIP | Geschlossener Datenraum

- ✓ Vertrauliche Immobilien in Metropolregionen
- ✓ Automatisiertes Zusammenführen von Angebot und Nachfrage
- ✓ Administrative Begleitung durch die Kommune



KIP | Potenzialflächen

- ✓ Software zur Erfassung und Verwaltung innerörtlicher Potenzialflächen
- ✓ Mobile Anwendung
- ✓ Vermarktung über KIP



KIP | Digitales Bauschild

- ✓ Baugebiete online präsentieren
- ✓ Realtime Darstellung
- ✓ Digitales Marketingtool

Modulare Erweiterungen



KIP | Leerstandsmelder

- ✓ Software zur Erfassung von Leerstand
- ✓ Meldetool für Bürger
- ✓ Transparente Darstellung der Objekte in KIP



KIP | Bürgerfinanzierung

- ✓ Neue Art der Bürgerbeteiligung
- ✓ Lokale Stadtentwicklung fördern
- ✓ Transparenz in der Projektentwicklung

KIP | Geschlossener Datenraum

- ✓ Vertrauliche und perspektivische Immobilien in Metropolregionen
- ✓ Automatisiertes Zusammenführen von Angebot und Nachfrage
- ✓ Administrative Begleitung durch die Kommune

Best-Practice-Beispiel: Frankfurt am Main

Frankfurt am Main
Das kommunale Immobilienportal

[Bauen](#)
[Kaufen](#)
[Mieten](#)
[Gewerbe](#)
[Anbieter](#)
[Über Frankfurt am Main](#)

[Inserieren](#)

Sie sind hier: [KIP Frankfurt am Main](#)

Frankfurt am Main

Immobilien in Frankfurt am Main: Der lokale Immobilienmarkt auf einen Blick

Stadt Frankfurt am Main

Frankfurt am Main verfügt über hervorragende Standortqualitäten für Unternehmen jeder Größe. Die Stadt ist das wirtschaftliche und geografische Zentrum der Region FrankfurtRheinMain. Mit ihren mehr als 43.000 wirtschaftlich aktiven Unternehmen erwirtschaftet sie ein Viertel des Bruttoinlandsproduktes des Bundeslandes Hessen und stellt mit...

» Mehr Informationen anzeigen

Bauen in Frankfurt am Main

» Grundstücke » Neubaugebiete

Sie möchten bauen und suchen Grundstücke in Frankfurt am Main, die zur Wohnbebauung geeignet sind? Hier finden Sie Baugrundstücke.

Immobilien kaufen in Frankfurt am Main

» Häuser » Wohnungen » Sonstige Immobilien

Sie suchen ein Haus oder eine Eigentumswohnung in Frankfurt am Main zum Kauf? Informieren Sie sich hier über passende Angebote.

Immobilien mieten in Frankfurt am Main

» Wohnungen » Häuser » Pachtgrundstücke

Sie möchten nach Frankfurt am Main ziehen oder in Frankfurt am Main umziehen und suchen eine Immobilie zur Miete? Angebote finden Sie hier.

Gewerbeobjekte in Frankfurt am Main

» Flächen » Gewerbegebiete » Immobilien

Sie suchen Gewerbeflächen oder Gewerbeimmobilien am Standort Frankfurt am Main? Gewerbeobjekte finden Sie hier.

Der Immobilienmarktplatz für Frankfurt Angaben zur Stadt

Immobilien-Datenraum der Wirtschaftsförderung Frankfurt GmbH | Dashboard

[Übersicht](#)
[Gesuche](#)
[Angebote](#)
[Matchings](#)
[Nutzerverwaltung](#)
[Einstellungen](#)
[Service](#)
[Logout](#)

Sie sind hier: Hallo, Frau Katrin Waltemate

Matchings

unbearbeitete Matchings	4208
bearbeitete Matchings	92
Matchings Gesamt	4300

Wifö Accounts

Administratoren	3
Gesamtanzahl Sachbearbeiter	32
Gesamtanzahl Accounts	36

Gesuche

aktive Gesuche	110
inaktive Gesuche	31
Gesamtanzahl Gesuche	141

Suchende

Gesamtanzahl Accounts	89
davon durch Wifö verwaltet	72

Angebote

Gesamtanzahl Angebote	771
-----------------------	-----

Anbieter

Eingeladene Anbieter	36
aktive Anbieter	26
Anbieter Gesamt	62

Ansprechpartner für inhaltliche Fragen

Wirtschaftsförderung Frankfurt - Frankfurt Economic Development - GmbH
Hanauer Landstr. 126-128 / 60314 Frankfurt
Tel +49 69 212 36209
Fax +49 69 21298 00
info@frankfurt-business.net

Ansprechpartner für technische Fragen

immovativ GmbH
Hundertwasserallee 7, 64372 Ober-Ramstadt
Tel +49 6154 700 920
Fax +49 6154 700 9209
kip@wunschimmo.de

Impressum

KIP | Potenzialflächen



- ✓ Software zur Erfassung und Verwaltung innerörtlicher Potenzialflächen
- ✓ Mobile Anwendung
- ✓ Vermarktung über KIP

KIP | Potenzialflächen

Hanau - Administrationsbereich
Das kommunale Immobilienportal

Bauen Kaufen Mieten Gewerbe Potenzialflächen Anbieter Über Hanau Inserieren

Sie sind hier: [KIP Hanau](#) > [Administrationsoberfläche](#) [zur Admin-Seite](#) [Abmelden](#)

Potenzialflächentools

Personendatenbank 117

Verwalten Sie alle Ansprechpartner und Eigentümer zu Ihren Arealen.

[Personendatenbank öffnen >](#)

Exposé-Ansicht 30

Öffnen Sie die Exposé-Ansicht zu den aktuell gefilterten Arealen.

[Exposé-Ansicht öffnen >](#)

Statistiken

Öffnen Sie sich eine statistische Auswertung zu Ihren Potenzialflächen.

[Statistiken öffnen >](#)

Downloads / Hilfe

Hier finden Sie Downloads zur Potenzialflächenverwaltung.

[Dokumentationen >](#)
[Formular Potenzialbeschreibung >](#)

Favoritenlisten 3

Verwalten Sie hier Ihre Favoritenlisten

[Verwaltung öffnen >](#)

Meldetool 1

Bearbeiten Sie hier neu eingetragene Meldungen zu Potenzialflächen und konfigurieren Sie das Meldetool

[Meldetool öffnen >](#)

Archiv 35

Öffnen Sie Ihre archivierten Areale

[Archiv öffnen >](#)

Potenzialflächen verwalten (30)

Holz Müller-Gelände

Neuordnungspotenzial (b)

Konrad-Adenauer-Straße / Philippsruher Allee
Innenstadt

[Areal bearbeiten >](#) [Exposé >](#)

Hanau - Administrationsbereich
Das kommunale Immobilienportal

Bauen Kaufen Mieten Gewerbe Potenzialflächen Anbieter Über Hanau Inserieren

Sie sind hier: [KIP Hanau](#) > [Administrationsoberfläche](#) [zur Admin-Seite](#) [Abmelden](#)

Potenzialflächentools

Personendatenbank 117

Verwalten Sie alle Ansprechpartner und Eigentümer zu Ihren Arealen.

[Personendatenbank öffnen >](#)

Exposé-Ansicht 30

Öffnen Sie die Exposé-Ansicht zu den aktuell gefilterten Arealen.

[Exposé-Ansicht öffnen >](#)

Statistiken

Öffnen Sie sich eine statistische Auswertung zu Ihren Potenzialflächen.

[Statistiken öffnen >](#)

Downloads / Hilfe

Hier finden Sie Downloads zur Potenzialflächenverwaltung.

[Dokumentationen >](#)
[Formular Potenzialbeschreibung >](#)

Favoritenlisten 3

Verwalten Sie hier Ihre Favoritenlisten

[Verwaltung öffnen >](#)

Meldetool 1

Bearbeiten Sie hier neu eingetragene Meldungen zu Potenzialflächen und konfigurieren Sie das Meldetool

[Meldetool öffnen >](#)

Archiv 35

Öffnen Sie Ihre archivierten Areale

[Archiv öffnen >](#)

Potenzialflächen verwalten (30)

Filter / Suche / Sortierung [Filter ausklappen](#) ▼

	<p>»Altstraße Südseite« Interne Ref.-Nr.: 43 / Portal-Nr.: P168</p> <p>63450 Hanau OT Innenstadt Altstraße</p> <p style="text-align: right;">Kategorie: Baulücke (u)</p>	<p>Exposé ></p> <p>Favorit ></p> <p>Areal löschen ></p> <p>Areal bearbeiten ></p>
	<p>»Bahngelände Zeichenakademie« Interne Ref.-Nr.: 11 / Portal-Nr.: P138</p> <p>63450 Hanau OT Innenstadt Brüder-Grimm-Straße</p> <p style="text-align: right;">Kategorie: Brache (b)</p>	<p>Exposé ></p> <p>Favorit ></p> <p>Areal löschen ></p> <p>Areal bearbeiten ></p>
	<p>»Elektro-Schwinde« Interne Ref.-Nr.: 62 / Portal-Nr.: P270</p> <p>63450 Hanau OT Innenstadt Steinheimer Str. 2</p> <p style="text-align: right;">Kategorie: Neuordnungspotenzial (b)</p>	<p>Exposé ></p> <p>Favorit ></p> <p>Areal löschen ></p> <p>Areal bearbeiten ></p>
	<p>»Ford Bommersheim « Interne Ref.-Nr.: 4 / Portal-Nr.: P132</p> <p>63450 Hanau OT Innenstadt Hermstraße 21-25</p> <p style="text-align: right;">Kategorie: Brache (b)</p>	<p>Exposé ></p> <p>Favorit ></p> <p>Areal löschen ></p> <p>Areal bearbeiten ></p>
	<p>»Freigerichtstraße/Alfred-Delp-Straße« Interne Ref.-Nr.: 14 / Portal-Nr.: P140</p> <p>63450 Hanau OT Innenstadt Freigerichtstraße 2 / Alfred-Delp-Straße 12 111</p> <p style="text-align: right;">Kategorie: Sanierungsobjekt (b)</p>	<p>Exposé ></p> <p>Favorit ></p> <p>Areal löschen ></p> <p>Areal bearbeiten ></p>
	<p>»Geibelstraße« Interne Ref.-Nr.: 30 / Portal-Nr.: P155</p> <p>63450 Hanau OT Innenstadt Geibelstraße</p> <p style="text-align: right;">Kategorie: Mindermutzung (b)</p>	<p>Exposé ></p> <p>Favorit ></p> <p>Areal löschen ></p> <p>Areal bearbeiten ></p>
	<p>»Geibelstraße 5 / Rückerstraße« Interne Ref.-Nr.: 31 / Portal-Nr.: P156</p> <p>63450 Hanau OT Innenstadt Geibelstraße 5</p> <p style="text-align: right;">Kategorie: Nachverdichtungsareal (b)</p>	<p>Exposé ></p> <p>Favorit ></p> <p>Areal löschen ></p> <p>Areal bearbeiten ></p>
	<p>»Glockenstraße/Altstraße« Interne Ref.-Nr.: 42 / Portal-Nr.: P167</p> <p>63450 Hanau OT Innenstadt Altstraße 20a</p> <p style="text-align: right;">Kategorie: Baulücke (u)</p>	<p>Exposé ></p> <p>Favorit ></p> <p>Areal löschen ></p> <p>Areal bearbeiten ></p>

KIP | Potenzialflächen

Potenzialflächentools

Personendatenbank 117
Verwalten Sie alle Ansprechpartner und Eigentümer zu Ihren Arealen.
[Personendatenbank öffnen >](#)

Exposé-Ansicht 30
öffnen Sie die Exposé-Ansicht zu den aktuell gefilterten Arealen.
[Exposé-Ansicht öffnen >](#)

Statistiken
öffnen Sie sich eine statistische Auswertung zu Ihren Potenzialflächen.
[Statistiken öffnen >](#)

Downloads / Hilfe
Hier finden Sie Downloads zur Potenzialflächenverwaltung.
[Dokumentationen >](#)
[Formular Potenzialbeschreibung >](#)

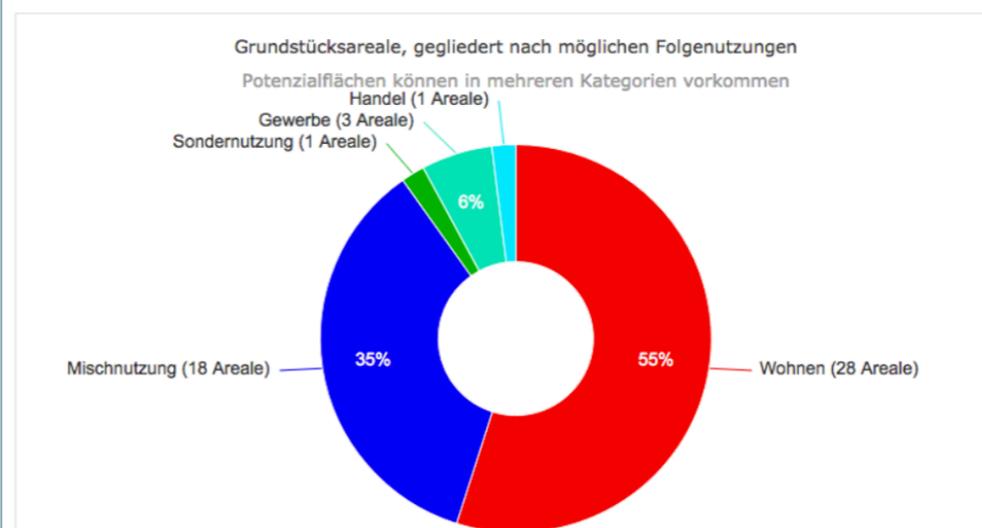
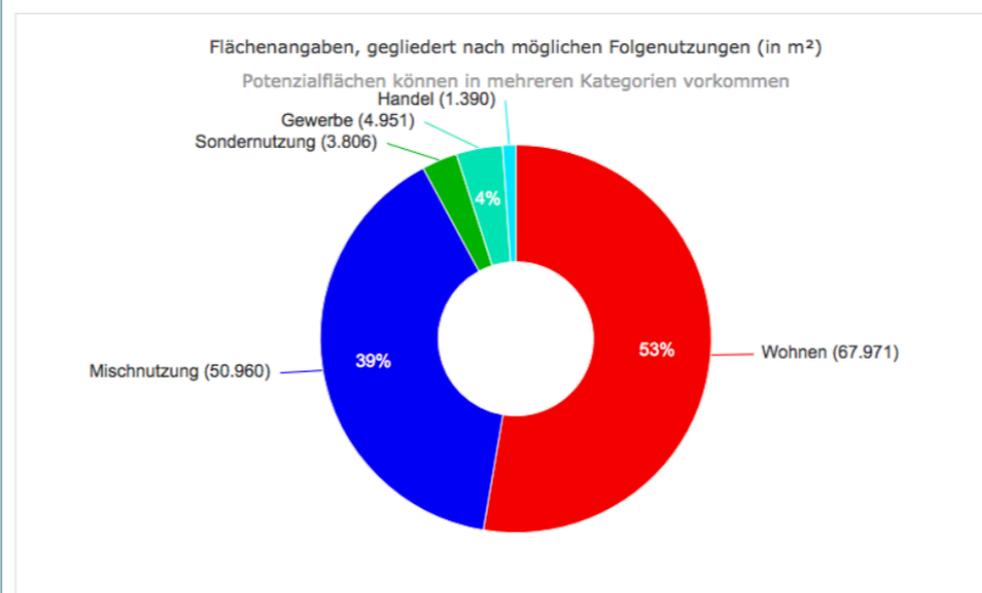
Favoritenlisten 3
Verwalten Sie hier Ihre Favoritenlisten
[Verwaltung öffnen >](#)

Meldetool 1
Bearbeiten Sie hier neu eingetragene Meldungen zu Potenzialflächen und konfigurieren Sie das Meldetool
[Meldetool öffnen >](#)

Archiv 35
Öffnen Sie Ihre archivierten Areale
[Archiv öffnen >](#)

Statistische Auswertungen

Potenzialflächen - Mögliche Nutzung



Best-Practice-Beispiel: Hanau

In der Hanauer Innenstadt wurden mit KIP 63 Areale > 17 Hektar erfasst und in der Potenzialflächendatenbank dargestellt.



Folgende Areale wurden mit KIP aktiviert und entwickelt :

- Stettner Areal: ca. 250 Wohnungen
- Parkplatz Willy Brandt Straße: ca. 200 Wohnungen
- Förster Gelände: öffentlicher Parkplatz
- Holz Müller: ca. 50 Wohnungen und 6 Doppelhäuser
- EAM Gelände: ca. 100 Wohnungen
- Parkplatz Landgericht: Neubau öffentlicher Parkplatz
- Kellermann Areal: ca. 15 Wohnungen
- Krumme Kinz: Neubau Einfamilienhäuser
- Am Hauptbahnhof: Entwicklung Rahmenplanung / Ausschreibung Grundstücksverkauf DB AG
- Ehem. Bäckerinnung: Neubau Autohaus
- Ehem. C&A: Sanierung + Neuvermietung Müller & Ditschler
- Ehem. Pigalle: Verkauf und Sanierung / Neueröffnung Cafe

KIP | Leerstandsmelder

- ✓ Leerstand einfach online melden
- ✓ Bürgerbeteiligung
- ✓ Wohnraum aktivieren

Wohnraum/Leerstand melden

Lage Karte Foto Beschreibung Persönliche Angaben

Vielen Dank, dass Sie mithelfen möchten, freien Wohnraum in unserer Kommune zu melden. Hier haben sie die Möglichkeit eigenen Wohnraum oder einen Leerstand bzw. ein Areal, das Ihrer Meinung nach besser genutzt werden kann, an die Verwaltung zu melden. Dort wird ihre Meldung sorgfältig geprüft und bei Bereitschaft des Eigentümers und einer Eignung des Objekts ein Konzept für eine mögliche neue Nutzung entwickelt.

Ortsteil

Strasse

Hausnummer

PLZ

Ort

Lagebeschreibung

B I U S

Lagebeschreibung

[Weiter zu Schritt 2](#)

Mach mehr aus leer!



Wohnraum / Leerstand an die Stadtverwaltung melden

Sie besitzen selbst freien Wohnraum und möchten diesen einer entsprechenden Nutzung zuführen? Sie wissen von Gebäuden oder Wohnungen, die leer stehen oder Sie kennen ungenutzte Flächen und Brachen, denen neues Leben eingehaucht werden könnte?

[» Jetzt online melden](#)

Best-Practice-Beispiel: Wanfried

Eigenes Immobilienportal belebt den Wanfrieder Häuser- und Wohnungsmarkt

Allein in den beiden ersten Monaten des Jahres 2017 wurden vier Wohnungen vermietet und drei Immobilien verkauft – fünf davon an Neubürger. „Sie alle sind über das KIP nach Wanfried gekommen“, berichtet Gebhard.

Über das stadteigene kommunale Immobilienportal (KIP) haben in den vergangenen fünf Jahren weit über 100 Personen ein neues Zuhause in Wanfried gefunden.

„Die zahlreichen Anfragen belegen die rege Nutzung des Portals und das Interesse am Wohnstandort Wanfried“, freut sich Bürgermeister Wilhelm Gebhard.

werra-rundschau.de

The screenshot shows the website for KIP Wanfried. The header includes the KIP logo and the text 'Wanfried Das kommunale Immobilienportal'. The navigation menu contains links for 'Bauen', 'Kaufen', 'Mieten', 'Gewerbe', 'Anbieter', 'Über Wanfried', and 'Inserieren'. Below the navigation, there is a breadcrumb trail 'Sie sind hier: > KIP Wanfried' and a link '» Zur Homepage von Wanfried'. The main content area features a large photograph of a half-timbered building in Wanfried. To the right of the photo is the coat of arms of the city of Wanfried, which depicts a knight on horseback. Below the coat of arms is a text box titled 'Stadt Wanfried' with the following text: 'Umgeben von viel Natur liegt die Stadt Wanfried im nordöstlichsten Teil Hessens direkt an der Grenze zu Thüringen. Im Werratal gelegen ist'.

KIP | Digitales Bauschild

- ✓ Wohn- und Gewerbegebiete umfassend präsentieren
- ✓ Bauplätze mit einer interaktiven Karte darstellen
- ✓ Interessentenanfragen verwalten
- ✓ Digitales Marketing betreiben



Best-Practice-Beispiel: Hessische Landgesellschaft



- ✓ HLG präsentiert ca. 300 Wohn- und Gewerbegebiete über KIP
- ✓ mehr als 2000 Bauplätze
- ✓ über 1,5 Millionen Exposé-Aufrufe pro Jahr
- ✓ HLG vermarktet ausschließlich über KIP

KIP | Bürgerfinanzierung

- ✓ Bürger aktiv an Stadtentwicklung beteiligen
- ✓ Lokale Stadtentwicklungsprojekte fördern
- ✓ Transparenz in der Projektentwicklung schaffen

KIP | Bürgerfinanzierung

- [Bauen](#)
- [Kaufen](#)
- [Mieten](#)
- [Gewerbe](#)
- [Anbieter](#)
- [Bürgerfinanzierung](#)**
- [Über Frankfurt am Main](#)
- [Inserieren](#)

Sie sind hier: [KIP Frankfurt am Main](#)

[» Zur Homepage von Frankfurt am Main](#)

Parkside Bieber

Projektentwickler: Stadt Frankfurt am Main



6.0% p.a.
ca. 24 Monate Laufzeit


Projekt
NEUBAU


Status
ANKAUF


Lage
FRANKFURT AM MAIN

 Sie haben eine Frage? Nutzen Sie unseren Rückrufservice!

6.0%
Zinsen pro Jahr

24
verbleibende Monate
bis zur Rückzahlung

Finanzierungsziel	2.450.000€
Bereits investiert	939.045€
Mindestanlage	500€



Exporo Investment-Rating [? Hilfe](#)



JETZT INVESTIEREN

Best-Practice-Beispiel: WGS Schwerin

- ✓ Projektkosten: 4,5 Millionen
- ✓ Anlage zwischen 500 – 10.000 Euro
- ✓ Finanzierungsziel von 850.000 Euro schnell erreicht
- ✓ 90% des Kapitals kam aus der Region Schwerin
- ✓ Vorteile Bürger: attraktive Rendite + Bürgerbeteiligung
- ✓ Vorteile WSG: ohne Belastung des Grundbuches
- ✓ Weitere Projekte in Schwerin in Planung

Erfolgreich finanziert

NEUBRANDENBURGER STRASSE SCHWERIN

Finanzierungsziel	850.000 €
Zinsen p.a.	4 %
Bereits investiert	868.170 €
Rückzahlung	in 6 Monaten

AA **A** B C D E F

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



**HanauWirtschafts-
förderung GmbH**
Hessen-Homburg-Platz 7
63452 Hanau

Erika Schulte
Geschäftsführerin

www.hanau.de
wirtschaftsfoerderun@hanau.de



immovativ GmbH
Hundertwasserallee 7
64372 Ober-Ramstadt
Tel.: 06154 - 700 92 10
Fax: 06154 - 700 92 09
info@immovativ.de

Dipl.-Ing. Bo Nintzel
Geschäftsführer

www.kip.net
www.das-kip.de

www.immovativ.de
www.wunschimmo.de